

FICHA DE CAPTAÇÃO DE IMÓVEL

Modelo gratuito para corretores e imobiliárias · preencha à mão ou no computador

Código do imóvel		Data da captação	___/___/___
Corretor / captador		CRECI	

1. ORIGEM DO CONTATO

Onde encontrou	☐ ZAP ☐ Viva Real ☐ Imovelweb ☐ Mercado Livre ☐ Indicação ☐ Placa ☐ Outro		
Link do anúncio		1º contato em	____/____/____
Canal do 1º contato	☐ Chat do portal ☐ Presencial ☐ Outro	Contato autorizado em	____/____/____

Registre quando e como o proprietário concordou em falar com você. Se ele pedir para não ser contatado, anote e pare.

2. PROPRIETÁRIO (SÓ O NECESSÁRIO NESTA ETAPA)

Nome		Telefone / WhatsApp	
E-mail (opcional)		Melhor horário	

CPF, RG, estado civil e endereço residencial só são necessários na autorização de venda ou no contrato. Não peça agora.

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Finalidade	☐ Venda ☐ Locação ☐ Ambas		
Tipo	☐ Apartamento ☐ Casa ☐ Casa em condomínio ☐ Terreno ☐ Comercial ☐ Outro		
Endereço		Número / compl.	
Bairro		Cidade / UF	
CEP		Condomínio / bloco	

4. CARACTERÍSTICAS

Área útil (m²)		Área total (m²)	
Quartos / suítes		Banheiros	
Vagas		Andar	
Posição solar	☐ Manhã ☐ Tarde	Ano de construção	
Conservação	☐ Ótima ☐ Boa ☐ Reformar	Mobiliado	☐ Sim ☐ Não ☐ Parcial
Lazer e diferenciais			

5. VALORES

Preço pretendido (R\$)		Sua estimativa (R\$)	
Condomínio (R\$/mês)		IPTU (R\$/ano)	
Aceita financiamento	☐ Sim ☐ Não	Aceita FGTS	☐ Sim ☐ Não
Aceita permuta	☐ Sim ☐ Não	Comparáveis usados	___ imóveis

6. SITUAÇÃO

Ocupação	☐ Vago ☐ Proprietário ☐ Inquilino	Chaves	☐ Com o proprietário ☐ Na portaria ☐ Com você
Outro corretor já anuncia?	☐ Não ☐ Sim → não capte sem aviso	Exclusividade proposta	☐ Não ☐ Sim, ___ dias

7. DOCUMENTOS A CONFERIR ANTES DE ANUNCIAR

Conferido	☐ Matrícula atualizada ☐ Carnê de IPTU ☐ Condomínio em dia ☐ Planta / habite-se
-----------	---

8. PRÓXIMOS PASSOS

Visita de avaliação	___/___/___	Proposta enviada	___/___/___
Autorização assinada	___/___/___	Fotos agendadas	___/___/___
Observações			

Use os dados do proprietário apenas para captar e intermediar este imóvel, e guarde esta ficha em local seguro. Modelo informativo: não substitui orientação jurídica.